



SD/20160018

Číslo smlouvy objednatele: 44/032/025/16

Evidenční číslo smlouvy : SI/0148/2016/OBH

SMLOUVA

uzavřená podle § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1520761/0100
Zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

OVANET a.s.

Sídlo: Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz,
IČ: 29399491
DIČ: CZ29399491
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 8010-0209268403/0300
Zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4505
Zastoupena: Ing. Martinem Rubinou, členem představenstva

(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má na základě Statutu Statutárního města Ostrava, obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 ze dne 11. 12. 2013, vlastníka pozemku, ve svěřené správě pozemek parcelní č. st. 6495 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 872 m² v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, jehož součástí je stavba s číslem popisným 3165, adresní místo G-CENTRUM, Čujkovova 3165/40a, 700 30 Ostrava-Zábřeh.
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem naplnění smluvních povinností Poskytovatele, plynoucích ze smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Poskytovatelem, č. smlouvy Objednatele 44/021/130/15 ze dne 6. 8. 2015.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) umístění venkovní snímací kamery, telekomunikačního zařízení a antény (dále také TZ) v prostorách budovy **G-CENTRUM, Čujkovova 3165/40a, 700 30 Ostrava - Zábřeh**, ve vlastnictví Objednatele, a to v souladu se Smlouvou o poskytování služby elektronických komunikací č. 44/021/130/15 ze dne 6. 8. 2015.
 - b) umístění vedení vnitřních tras kabeláže mezi místností rozvaděče, snímací kamerou a střešním prostorem se stožárem dle předložené technické dokumentace (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy.

k

- c) umožnění zřízení nového odběrného místa pro dodávku elektrické energie na náklady Poskytovatele a následné provozování TZ v rozsahu potřebném k zajištění služeb elektronických komunikací.
2. Veškeré umístění TZ je ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
3. Poskytovatel prohlašuje, že umístěná telekomunikační zařízení splňují všechny požadavky stanovené technickými normami a právními předpisy. Objednatel prohlašuje, že si není vědom existence jakýchkoli právních nebo jiných vad, které by mohly bránit řádnému užívání nemovitých věcí dle této smlouvy.

III.

Provozní režim instalovaného zařízení a přístup k němu

1. Instalovaná TZ uživatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
2. Objednatel umožní přístup k TZ pověřeným osobám uživatele podle aktuální potřeby Poskytovatele.
3. Požadavek na zpřístupnění prostor s umístěným TZ předá Poskytovatel telefonicky zástupci Objednatele, tj. pracovníku odboru bytového a ostatního hospodářství.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezplatném umístění TZ v prostorách budovy specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat předmětné nemovité věci v souladu s ustanovením této smlouvy, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození.
2. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady. Stejnou povinnost má i Objednatel vůči Poskytovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady upozorněné strany v prodlení.
3. Poskytovatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
4. Poskytovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované TZ danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění TZ dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která budou instalována. Jednu kopii revizních zpráv obdrží Objednatel.
6. Poskytovatel zařízení je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektech a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je umístěno ve využívaných nemovitých věcech Objednatele.
7. Poskytovatel odpovídá za to, že provoz technického zařízení nebude zasahovat do provozu jiného zařízení instalovaného v objektu. Pokud by taková situace přesto nastala, Poskytovatel se zavazuje provést nápravu ihned od obdržení žádosti Objednatele.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel předá Poskytovateli dotčené části nemovitých věcí k užívání v den zahájení instalace TZ ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Objednatel souhlasí s vybudováním nového odběrného místa elektrické energie (trvalý odběr). Objednatel jakožto vlastník nemovité věci souhlasí s vedením smlouvy o odběru elektrické energie na třetí stranu, kterou je Poskytovatel.
3. Objednatel je povinen udržovat dotčené nemovité věci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a umožnit Poskytovateli řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Objednatel nahradí Poskytovateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním této smlouvy.
3. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání technického vybavení Poskytovatele.
4. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.
5. Poskytovatel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným užíváním technického zařízení nebo nemovitých věcí, na nichž bylo zařízení umístěno.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o poskytování služby elektronických komunikací uzavřené mezi smluvními stranami dne 6. 8. 2015.
2. Tato smlouva skončí:
 - a) pozbytím platnosti Smlouvy o poskytování služby elektronických komunikací ze dne 6. 8. 2015
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po dni, ve kterém tato písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně, nebo
 - d) odstoupením od této smlouvy na základě podmínek stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou. Od smlouvy lze odstoupit zejména:
 - v případě, že nastanou okolnosti neovlivnitelné žádnou ze smluvních stran a jestliže tyto okolnosti učiní plnění smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle této smlouvy a které se vymykají kontrole smluvních stran nebo které brání z jiných důvodů provozování zařízení;
 - poruší-li Poskytovatel některé ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, užívací vztah skončí dnem doručení písemného odstoupení Objednatele od smlouvy; nebo
 - v případě změny vlastnických práv k předmětné nemovitosti.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

IX.

Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Při ukončení smluvního vztahu je Poskytovatel povinen vyklidit předmětné nemovité věci a vrátit je Objednateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Objednatelům schváleným úpravám, nebo Poskytnout odpovídající finanční náhradu. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

X.

Utajované a důvěrné skutečnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy a jejich dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „chráněné informace“). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila. Chráněné informace mohou být Poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejich dodatků a třetí osoba Poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení zaměstnanci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi souvisejícími s touto smlouvou nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
2. Povinnost Poskytovatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1 tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech Poskytnutých materiálů potřebných k realizaci této smlouvy. Jestliže některá ze smluvních stran takto učiní, je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě usnesení rady městského obvodu č. 2066/53 ze dne 28.1.2016.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží tři vyhotovení.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
10. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 –Technická dokumentace
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele

V Ostravě dne: 11 -02- 2016

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Za Poskytovatele

V Ostravě dne: 10. 02. 2016

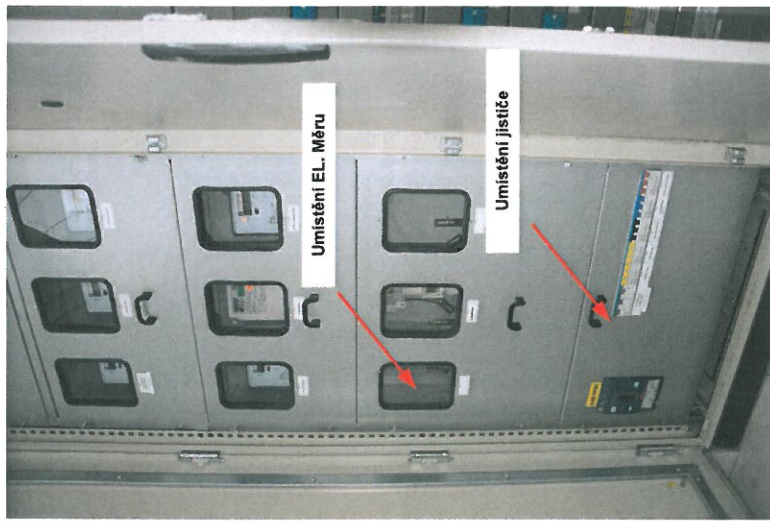
Ing. Martin Rubina
člen představenstva

-

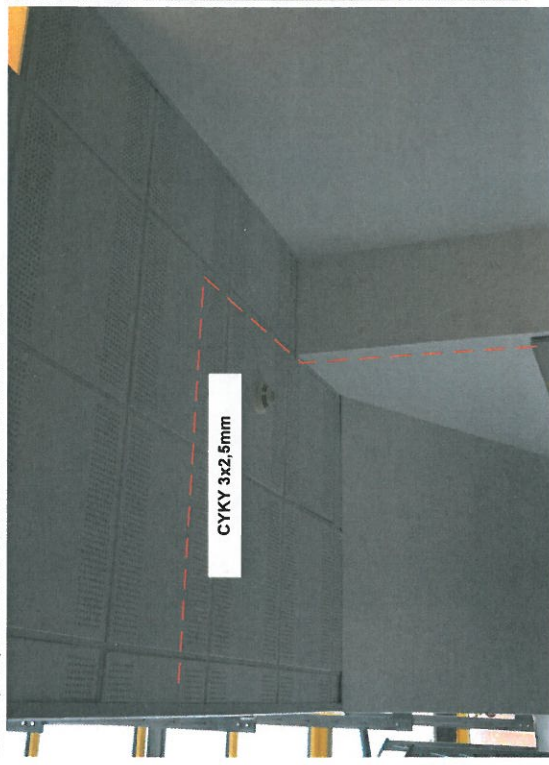
ova.net

OVANET a.s., Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

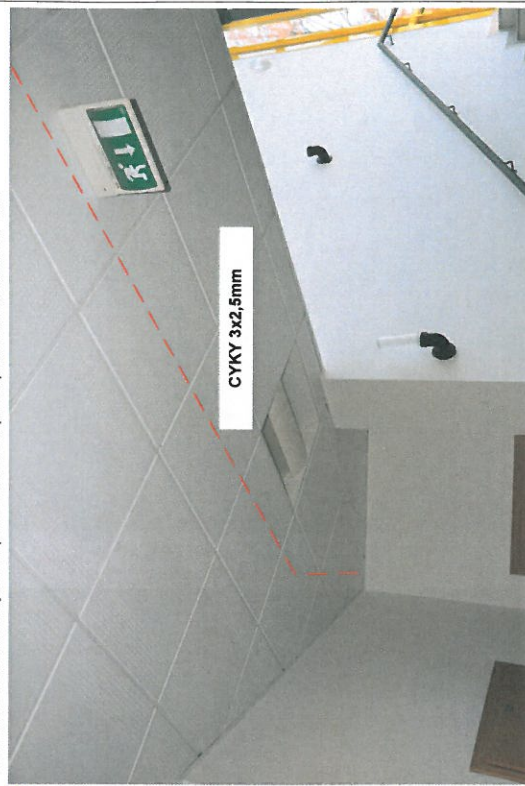
1. Instalace Nového odběrného místa dle podmínek spol. ČEZ. Osazení nového elektroměru ve volné pozici NN rozvaděče POLE1



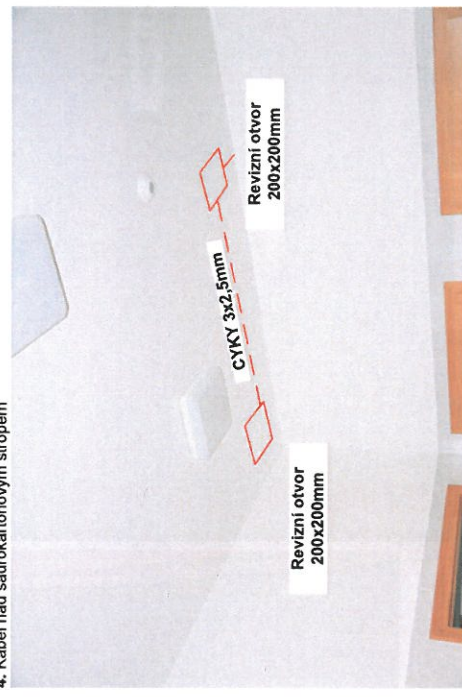
2. Instalace NN kabelu za sádrokartonovou stěnu následně přechod do podhledového prostoru nad kazetový strop. Kabel bude směřovat do místnosti WC č. 1.13



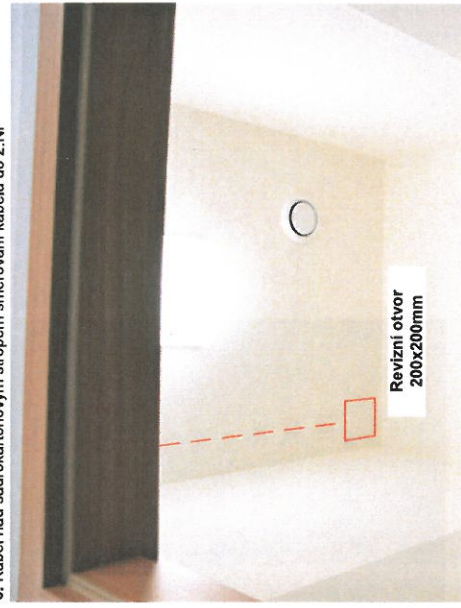
3. Instalace nad kazetových stropem a následně průstup do místnosti WC č. 1.13



4. Kabel nad sádrokartonovým stropem

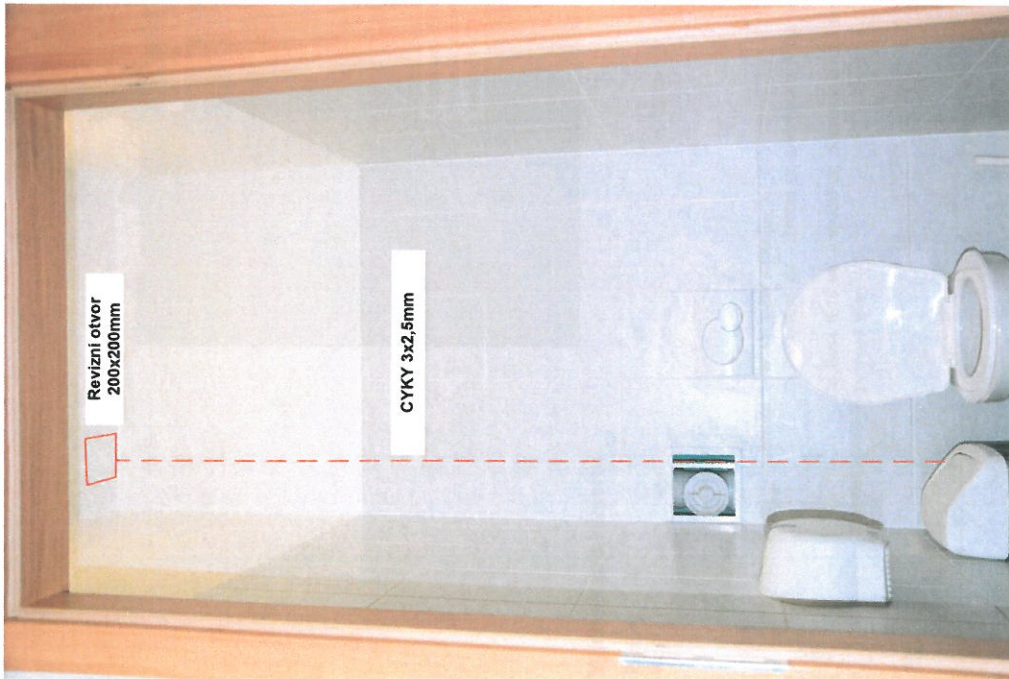


5. Kabel nad sádrokartonovým stropem směrování kabelu do 2.NP

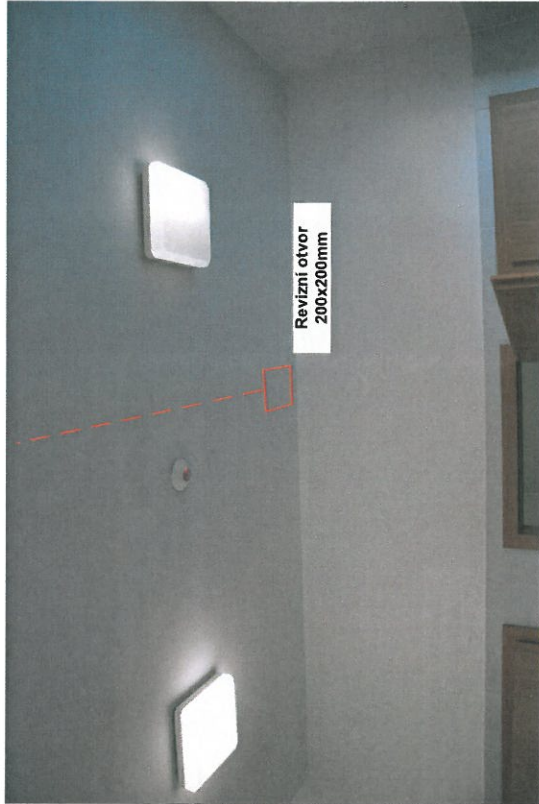


Kreslil	Ing. Roman Ciešľa	Datum	10/2015
Kontroloval	Ing. Roman Ciešľa	Stupeň/Formát	PD/A3
Vedoucí projektu	Ing. Roman Ciešľa	Měřičko	-
Investor	ÚMOB Ostrava-JIH	Číslo zakázky	15220009
Název projektu	OVANET a.s.		
Kamerový systém	oblast městského obvodu OSTRAVA-JIH		
	Hájkova 1100/3		
	702 00 Ostrava, Přívoz		
Název výkresu	Fotodokumentace umístění zařízení a infrastruktury		
		Číslo výkresu	1

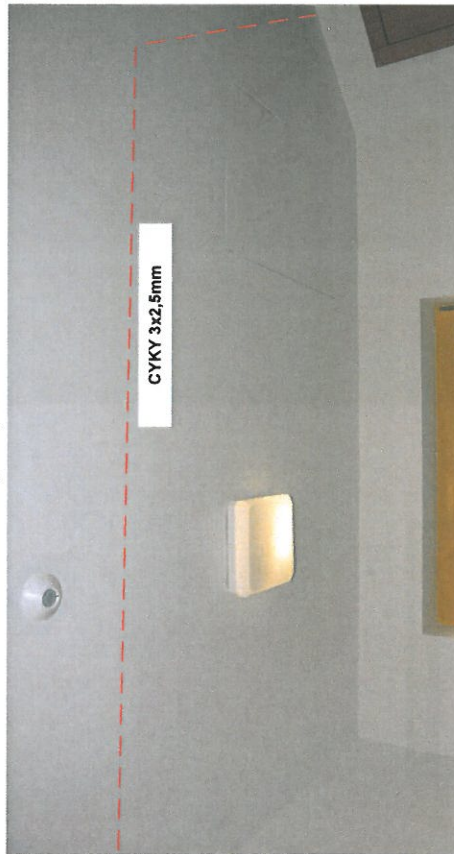
6. 2NP místnost 2.10 Instalace za sádrokartonem ve stoupačce



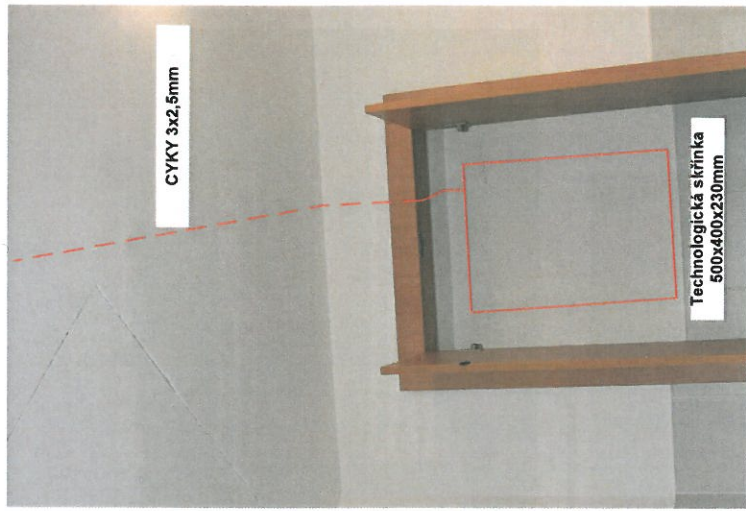
7. 2NP místnost 2.10 Instalace nad sádrokartonovým stropem



8. 2NP místnost 2.10 Instalace nad sádrokartonovým stropem



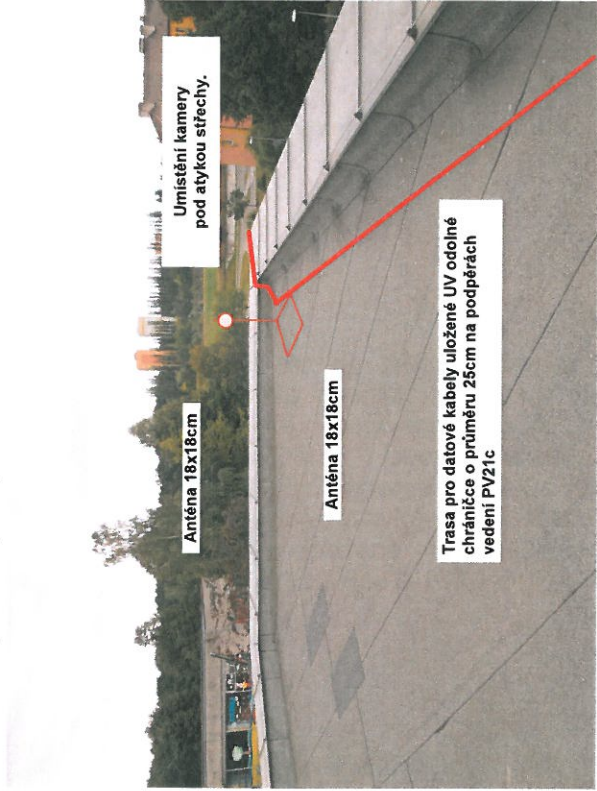
9. 2NP místnost 2.10 Umístění technologické skříňky ve falešné skřínce.



Kreslil	Ing. Roman Ciešľa	Datum	10/2015
Kontroloval	Ing. Roman Ciešľa	Stupeň/Formát	PD/A3
Vedoucí projektu	Ing. Roman Ciešľa	Měřítko	-
Investor	UMOB Ostrava-JIH	Číslo zakázky	15220009
Název projektu	OVANET a.s. kamerový systém oblast městského obvodu OSTRAVA-JIH		
Název výkresu	Hájkova 1100/3 702 00 Ostrava, Přívoz		
Fotodokumentace umístění zařízení a infrastruktury	Číslo výkresu 2		

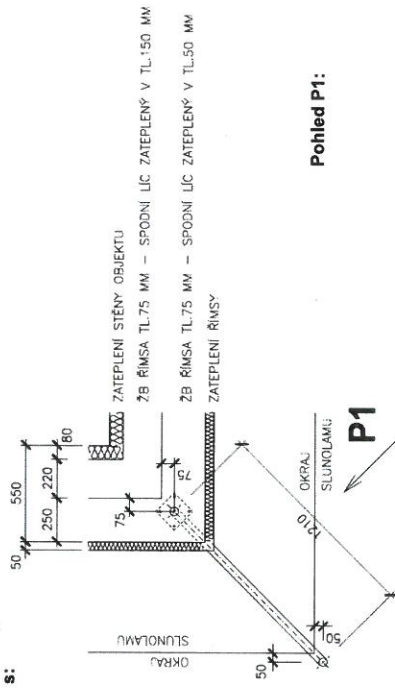


10. Střecha budovy - umístění výložníku pro kameru

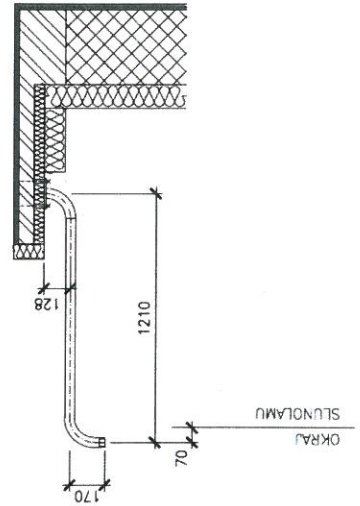


Výložník pro kameru:

Půdorys:



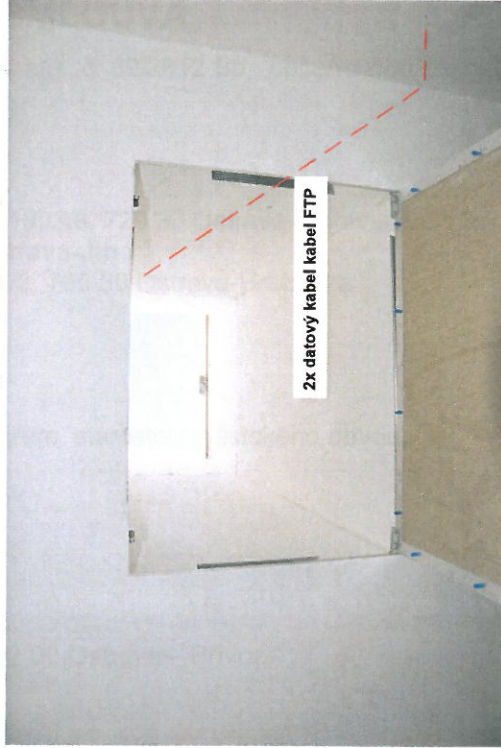
Pohled P1:



11. Střecha budovy - kabelová trasa



11. Místnost 2.10 WC - kabelová trasa ze střechy do technologické skříňky



Kreslí	Ing. Roman Ciešľa	Datum	10/2015
Kontroloval	Ing. Roman Ciešľa	Stupeň/Formát	PD/A3
Vedoucí projektu	Ing. Roman Ciešľa	Měřítko	-
Investor	ÚMOB Ostrava-JIH	Číslo zakázky	15220009
Název projektu	OVANET a.s.		
	Kamerový systém oblast městského obvodu OSTRAVA-JIH		
Název výkresu	LOKALITA: K2 - Čujlkovova 40a	Hájkova 1100/3	702 00 Ostrava, Přívoz
	Fotodokumentace umístění zařízení a infrastruktury	Číslo výkresu	3